

# TERRAIN À VENDRE OFF-MARKET

## TERRAIN OFF MARKET – VUE SUR LES DENTS DU MIDI ET FORT POTENTIEL

1884 Arveyes | Référence : 5982431

**Prix sur demande**

## TERRAIN OFF MARKET – VUE SUR LES DENTS DU MIDI ET FORT POTENTIEL

CH-1884 Arveyes | **Prix sur demande**



Bien situé dans un environnement calme et recherché, offrant une belle vue dégagée sur les Dents du Midi et une excellente accessibilité aux transports publics.

L'ensemble se compose de deux parcelles en pente, bénéficiant d'un cadre naturel privilégié et d'un bon potentiel de développement.

Un ancien bâtiment est actuellement présent sur l'une des parcelles, avec possibilité de rénovation ou de démolition selon le projet.

### Parcelle 1 :

Cette parcelle d'environ 2'580 m<sup>2</sup> bénéficie d'une situation privilégiée avec une vue dégagée sur les Dents du Midi, à proximité immédiate des transports publics.

Un ancien bâtiment y est actuellement édifié.

Il sera à rénover ou à démolir selon le projet envisagé.

Caractéristiques techniques du terrain :

- **Commune** : Ollon
- **Surface** : ~2'580 m<sup>2</sup>
- **Zone d'affectation** : Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT (zone de chalet A) et Aire forestière 18 LAT

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5982431**

Type: **Terrain équipé**

Disponibilité: **Immédiatement**

Parcelles: **2**

Terrain équipé: **Oui**

Surface terrain: **4'590 m<sup>2</sup>**

- **Indice** : 1/8, soit 231.61 m<sup>2</sup> de surface constructible
- **Topographie** : parcelle en pente
- **Terrain** : équipé
- **Mandat** : libre de mandat

#### **Parcelle 2 :**

Cette parcelle attenante d'environ 2'000 m<sup>2</sup> se situe également dans un environnement calme et verdoyant, bénéficiant du même cadre naturel avec une vue dégagée sur les Dents du Midi.

Caractéristiques techniques du terrain :

- **Commune** : Ollon
- **Surface** : ~2'000 m<sup>2</sup>
- **Zone d'affectation** : Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT (zone de chalet A) et Aire forestière 18 LAT
- **Topographie** : parcelle en pente
- **Terrain** : nu
- **Mandat** : libre de mandat

Contactez-nous pour toute question ou pour convenir d'une visite.

Retrouvez nos biens immobiliers en vente sur notre site [drapelimmobilier.ch](http://drapelimmobilier.ch)

#### **CONTACT VISITE**


Monsieur Service des ventes  
E-mail : [contact@drapelimmobilier.ch](mailto:contact@drapelimmobilier.ch)  
Tél. : 0798729802

**PHOTO(S)**



**TERRAIN À VENDRE  
OFF-MARKET**

## VUE INTÉRIEURE





**Vous êtes propriétaire et pensez à vendre ?**


Nos clients recherchent :

- Appartement
- Maison
- Villa
- Immeuble de rendement
- Terrain

**DRAPEL**  
IMMOBILIER

 [drapelimmobilier.ch](https://drapelimmobilier.ch)

 [ochristin@drapelimmobilier.ch](mailto:ochristin@drapelimmobilier.ch)

 +41 79 872 98 02

