



## **MAISON DE CARACTÈRE EN PLEINE NATURE – AUTHENTIQUE ET PAISIBLE**

1867 Panex | Référence : 5260276

**CHF 549'000.-**

## MAISON DE CARACTÈRE EN PLEINE NATURE – AUTHENTIQUE ET PAISIBLE

CH-1867 Panex | **CHF 549'000.-**



### EN VENTE UNIQUEMENT CHEZ DRAPEL IMMOBILIER

située en pleine nature, sur les hauts du village d'Ollon, cette maison bernoise composée de 2 appartements se distribue ainsi :

#### *Sous-sol*

- Cave / Carnotzet
- Buanderie / Local technique dont 2 citernes de 2x 2'000 L

#### *Rez-de-chaussée*

- Appartement de 2.5 pièces libre, jusqu'ici loué Fr. 1'150.-- y compris charges
- Grande cuisine entièrement agencée habitable
- Séjour avec poêle à mazout (2ème poêle dans le hall)
- Salle d'eau, baignoire
- Chambre

#### *Étage*

- Appartement de 2.5 pièces actuellement loué Fr. 1'200.-- y compris charges
- Cuisine entièrement agencée
- Séjour avec poêle à mazout (2ème poêle dans le hall)

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5260276**

Type: **Maison villageoise**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 172 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **~ 576 m<sup>2</sup>**

Volume: **~ 778 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1843**

Dernières rénovations: **2019**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Poêle**

- Chambre
- 1 petite chambre/bureau
- Salle d'eau, douche

*Combles*

- Grand galetas aménagé

La maison bénéficie d'un jardin très agréable et d'une vue splendide.

**Contactez nous pour toute question ou pour convenir d'une visite de cette charmante et atypique bâtisse à Ollon.**

**Retrouvez nos biens immobiliers en vente et l'annonce complète sur notre site [drapelimmobilier.ch](http://drapelimmobilier.ch)**

**CONTACT VISITE**

E-mail : [vdrapel@drapelimmobilier.ch](mailto:vdrapel@drapelimmobilier.ch)

Tél. : +41 76 562 57 59

**VUE INTÉRIEURE**















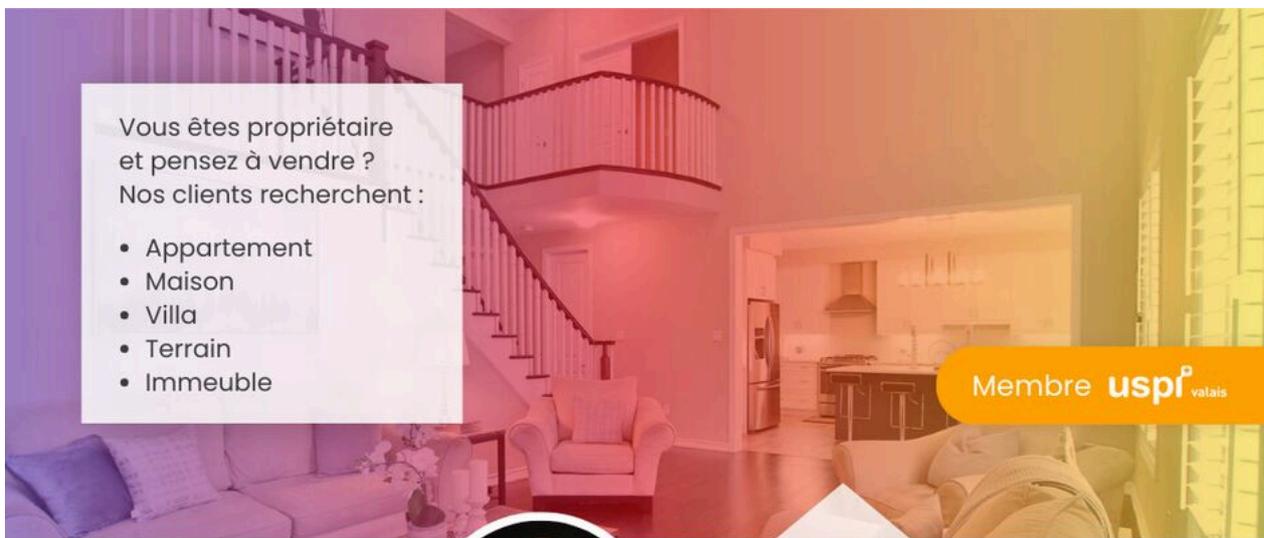








## VUE EXTÉRIEURE



Vous êtes propriétaire et pensez à vendre ?  
Nos clients recherchent :

- Appartement
- Maison
- Villa
- Terrain
- Immeuble

Membre **uspi**<sup>va</sup> valais



**DRAPEL**  
IMMOBILIER

+41 76 562 57 59  
drapelimmobilier.ch  
vdrapel@drapelimmobilier.ch



