



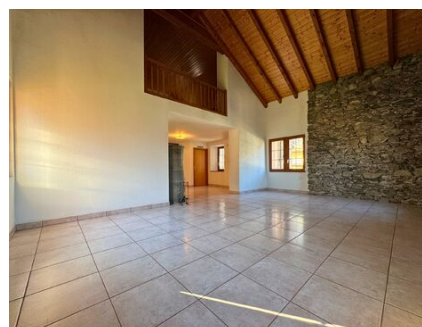
CHARMANTE MAISON À VENDRE À ST-MAURICE

Epinassey | 1890 St-Maurice | Référence : 5301903

CHF 890'000.-

CHARMANTE MAISON À VENDRE À ST-MAURICE

CH-1890 St-Maurice | Epinassey | **CHF 890'000.-**



EN VENTE UNIQUEMENT CHEZ DRAPEL IMMOBILIER

Située dans un quartier résidentiel paisible et verdoyant de St-Maurice, cette résidence offre un environnement idéal, notamment pour les familles.

La maison, de style simple et confortable, bénéficie d'un espace habitable d'environ 200 m² réparti sur 4,5 pièces.

Les commerces locaux sont accessibles : restaurants, arrêt de bus et gare ferroviaire se trouvent à proximité. La maison attend ses nouveaux propriétaires pour lui offrir un cadre de vie agréable dans ce cœur de village verdoyant.

Située dans le très agréable quartier résidentiel d'Epinassey, proche de toutes les commodités et désormais desservi par plusieurs arrêts de bus, cette charmante maison se distribue ainsi :

Sous-sol

- Cave avec ancien four à pain
- Carnotzet
- Buanderie
- Local technique / Cave

Rez-de-chaussée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5301903**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 200 m²**

Surface terrain: **~ 700 m²**

Volume: **~ 1210 m³**

Année de construction: **1920**

Dernières rénovations: **1995**

Types de chauffage: **Gaz, Bois**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**

- Hall aménageable
- Vaste séjour avec pierroire
- Grande cuisine habitable entièrement agencée avec salle à manger, accès terrasse et jardin
- Salle d'eau, baignoire
- WC séparé
- Réduit

Étage

- Mezzanine magnifique, ouverte sur le séjour
- 3 Chambres
- Dressing
- Salle d'eau, douche et double lavabo

La maison bénéficie de généreux extérieurs dont une terrasse et un jardin.

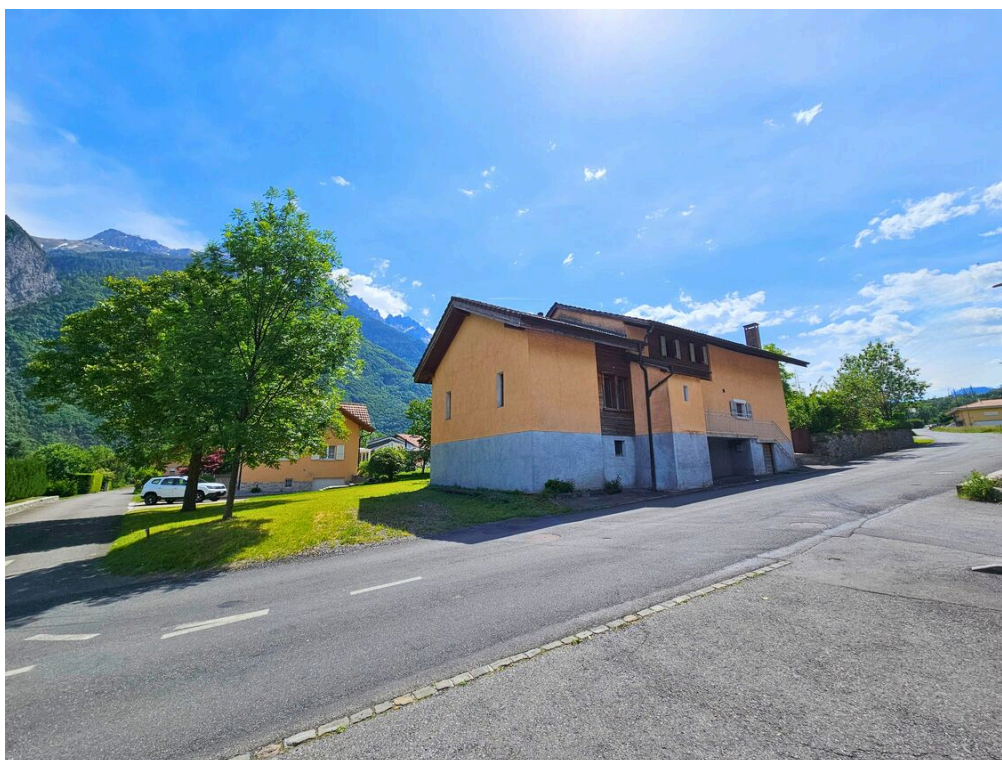
Le jardin a été conçu pour être facile à entretenir tout en offrant un cadre agréable et soigné tout au long de l'année.

Elle est complétée par un local de rangement et des places de parking en suffisance.

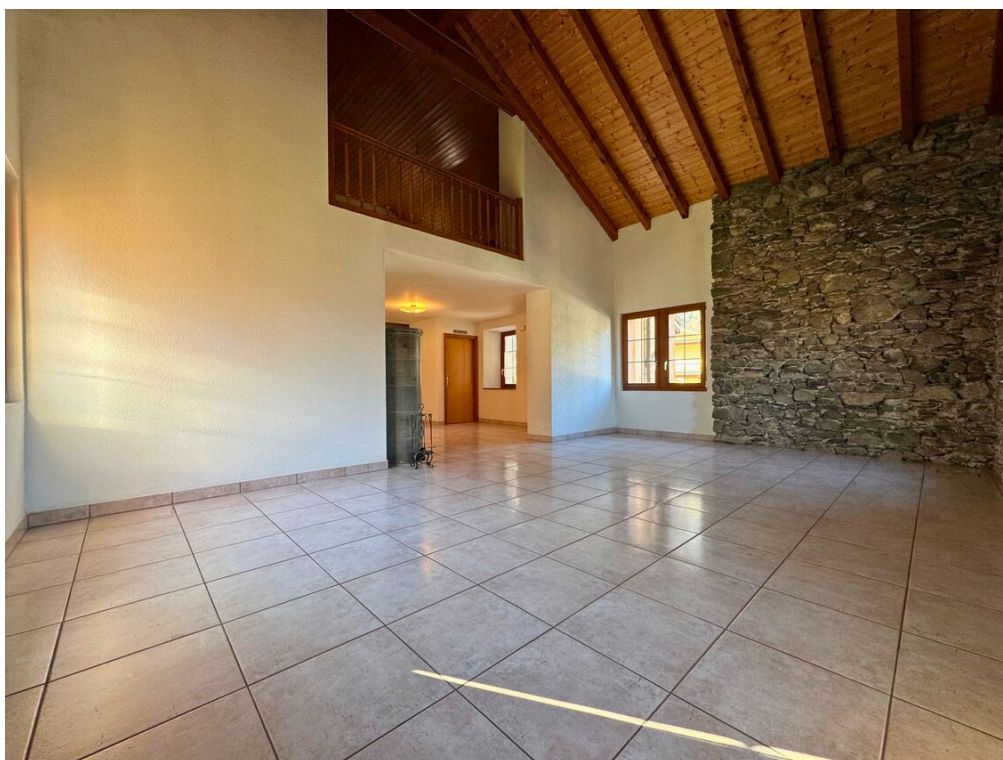
Contactez nous pour toute question ou pour convenir d'une visite de cette charmante maison à St-Maurice.

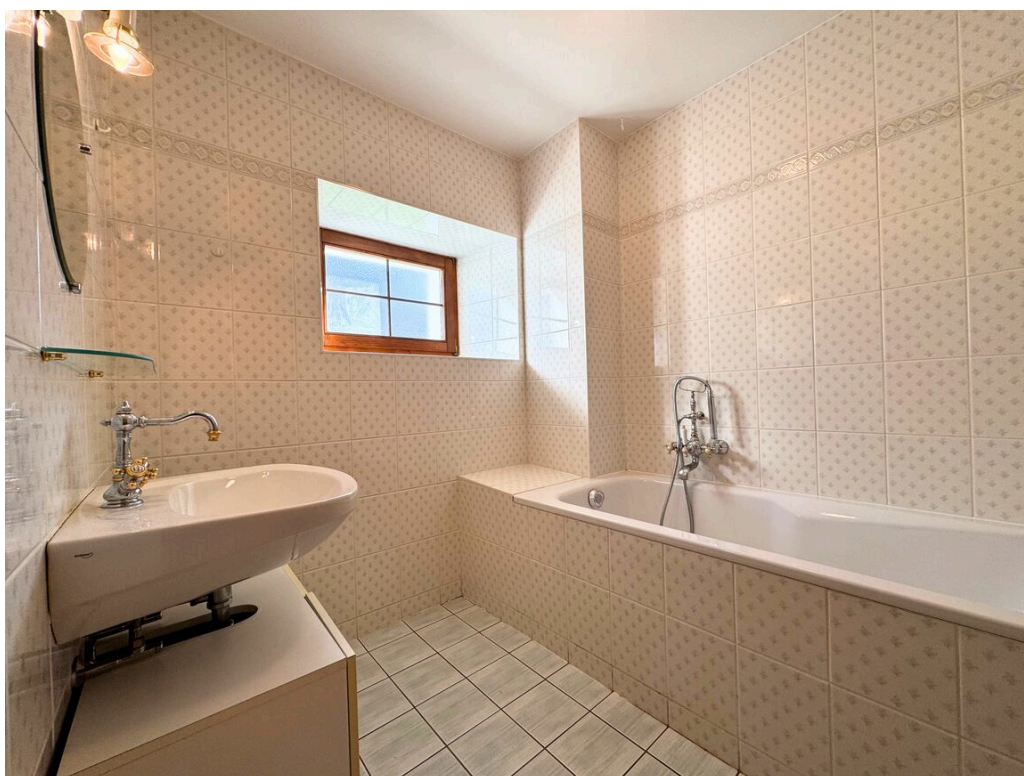
Retrouvez nos biens immobiliers en vente sur notre site [drapelimmobilier.ch](https://www.drapelimmobilier.ch)

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE









Vous êtes propriétaire
et pensez à vendre ?
Nos clients recherchent :

- Appartement
- Maison
- Villa
- Terrain
- Immeuble

Membre **uspi**[®] valais

DRAPEL
IMMOBILIER



+41 76 562 57 59
drapelimmobilier.ch
vdrapel@drapelimmobilier.ch



