DRAPEL
IMMOBILIER

# MASSONGEX – VILLA 6,5 PIÈCES AVEC PISCINE ET JARDIN

1869 Massongex | Référence : 6096383

**CHF 1'260'000.-**

Drapel Immobilier Sàrl - ZI Les Marais 1 - 1890 St-Maurice
+41 76 562 57 59 - vdrapel@drapelimmobilier.ch - drapelimmobilier.ch

# MASSONGEX – VILLA 6,5 PIÈCES AVEC PISCINE ET JARDIN

CH-1869 Massongex | **CHF 1'260'000.-**

Découvrez cette magnifique villa individuelle à vendre à Massongex, située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité de la gare, des commodités du village et des principaux axes routiers.

Cette propriété de 6,5 pièces, soigneusement entretenue, saura vous séduire par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et son environnement privilégié.

Rénovée entre 2021 et 2025, elle bénéficie d'améliorations récentes telles que l'installation de panneaux solaires en 2025 ainsi que le remplacement des fenêtres en triple vitrage en 2023, offrant confort, efficacité énergétique et qualité de vie.

La maison propose des espaces lumineux et chaleureux, notamment grâce à son séjour spacieux agrémenté d'une cheminée, idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. La cuisine entièrement agencée, ouverte sur le salon, crée une atmosphère conviviale et agréable au quotidien.

La villa se distribue ainsi :

**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Cuisine entièrement agencée ouverte sur le salon
- Espace repas convivial ouvert sur la terrasse
- Salon lumineux avec cheminée, accès direct au balcon

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6096383**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **160 m²**

Surface utile: **200 m²**

Surface terrain: **1'191 m²**

Volume: **760 m³**

Année de construction: **1986**

Dernières rénovations: **2025**

Types de chauffage: **Electrique, Bois**

Installations chauffage: **Radiateur, Sol, Cheminée**

- 3 chambres à coucher
- Salle d'eau avec baignoire, lave-mains et WC
- Galetas de 42 m2

**Rez inférieur**

- Entrée indépendante
- 2 chambres à coucher
- Salle d'eau avec douche, lave-mains et WC
- Buanderie avec réduit
- Cave
- Local technique
- Accès au garage
- Annexe aménagée en bureau, idéale pour le télétravail ou une activité indépendante

**Extérieurs**

À l'extérieur, vous profiterez d'un véritable havre de paix avec une belle parcelle arborée et soigneusement aménagée. Le jardin offre un cadre verdoyant et intime, agrémenté notamment d'un figuier, d'un mûrier, de framboisiers et d'un cerisier.

Les espaces extérieurs comprennent également :

- Piscine privée pour profiter pleinement des beaux jours
- Terrasse agréable
- Cabanon d'été
- Cour
- Garage
- Places de parc visiteurs
- Places de parc couvertes

Cette villa offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de tranquillité et de confort, tout en restant proche des commodités et des accès autoroutiers.

Une opportunité rare à Massongex, dans un environnement paisible et résidentiel.
Venez découvrir cette propriété pleine de charme et laissez-vous séduire par son potentiel et ses nombreux atouts.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour toute question ou pour organiser une visite de cette belle villa à Massongex.

Retrouvez nos biens immobiliers en vente sur notre site **drapelimmobilier.ch**

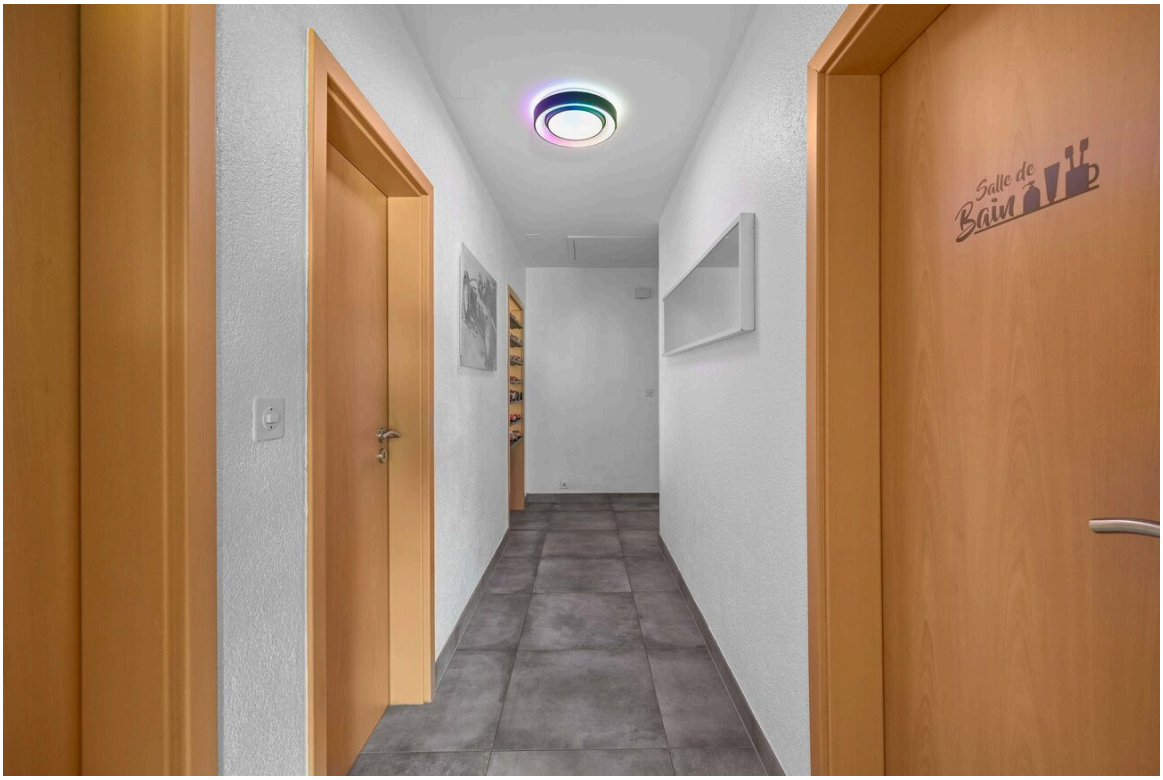
**CONTACT VISITE**

Drapel Immobilier Sàrl
Monsieur Vincent Drapel
E-mail : vdrapel@drapelimmobilier.ch
Tél. : +41 76 562 57 59
Mobile : +41 76 562 57 59

DRAPEL
IMMOBILIER

# VUE INTÉRIEURE

MR&MRS'S


Salle de
Bain

FORMEL 1

DRAPEL
IMMOBILIER

# VUE EXTÉRIEURE