



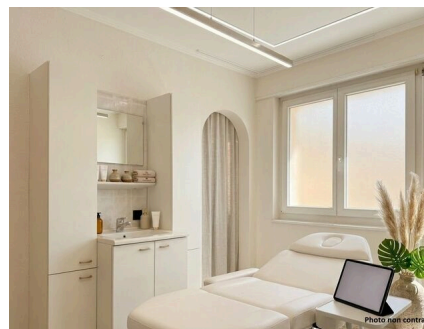
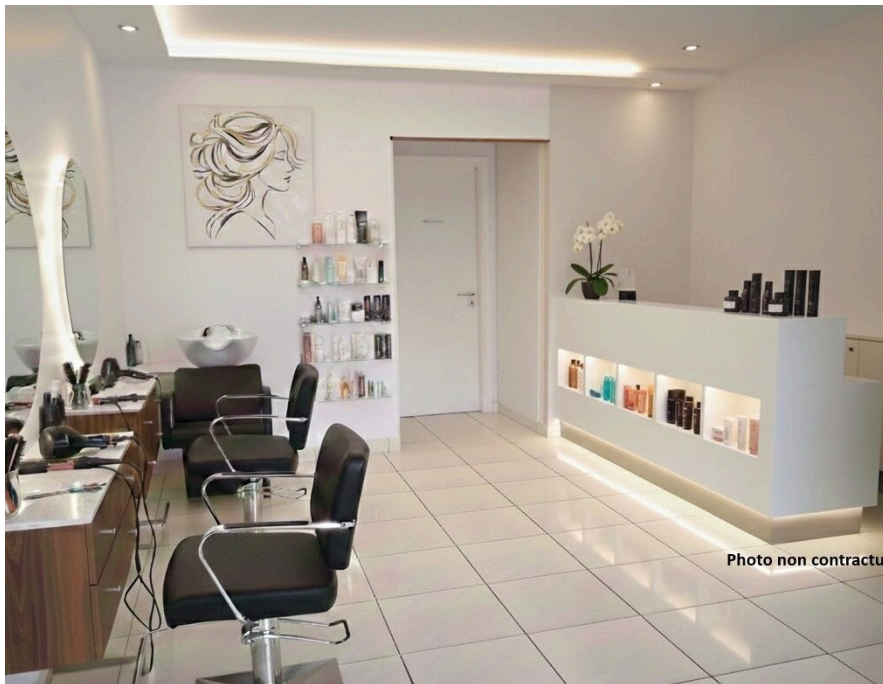
OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT AU BOUVERET

1897 Bouveret | Référence : 5891655

CHF 498'000.-

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT AU BOUVERET

CH-1897 Bouveret | **CHF 498'000.-**



Découvrez ce local commercial d'environ 140 m² idéalement situé au cœur du Bouveret, dans un environnement dynamique et facilement accessible. Actuellement loué, il représente une opportunité particulièrement intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un rendement attractif, avec un rendement brut de 6,29 %.

Grâce à sa surface généreuse et à sa configuration fonctionnelle, ce bien se prête parfaitement à de nombreuses activités telles que :

- Salon de coiffure
- Institut de beauté / salon esthétique
- Boutique ou magasin spécialisé
- Cabinet ou espace de services

Le Bouveret bénéficie d'une situation stratégique, à proximité du lac Léman, des axes routiers et de la frontière française.

La commune profite d'un cadre agréable et vivant, avec des commerces, des écoles et une activité touristique soutenue, offrant un fort potentiel de clientèle à l'année.

Le local offre :

- Une belle surface exploitable d'environ 140 m²
- De grandes vitrines assurant une excellente visibilité
- Un accès aisé pour la clientèle
- Des espaces modulables selon les besoins de l'activité

Trois places de parc extérieures disponibles en sus du prix de vente, au prix

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5891655**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface utile: **~ 140 m²**

Année de construction: **1994**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**

de CHF 12'000.- l'unité.

Ce bien constitue une opportunité rare d'allier emplacement stratégique et rentabilité immédiate.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Retrouvez tous nos biens en vente sur drapelimmobilier.ch.

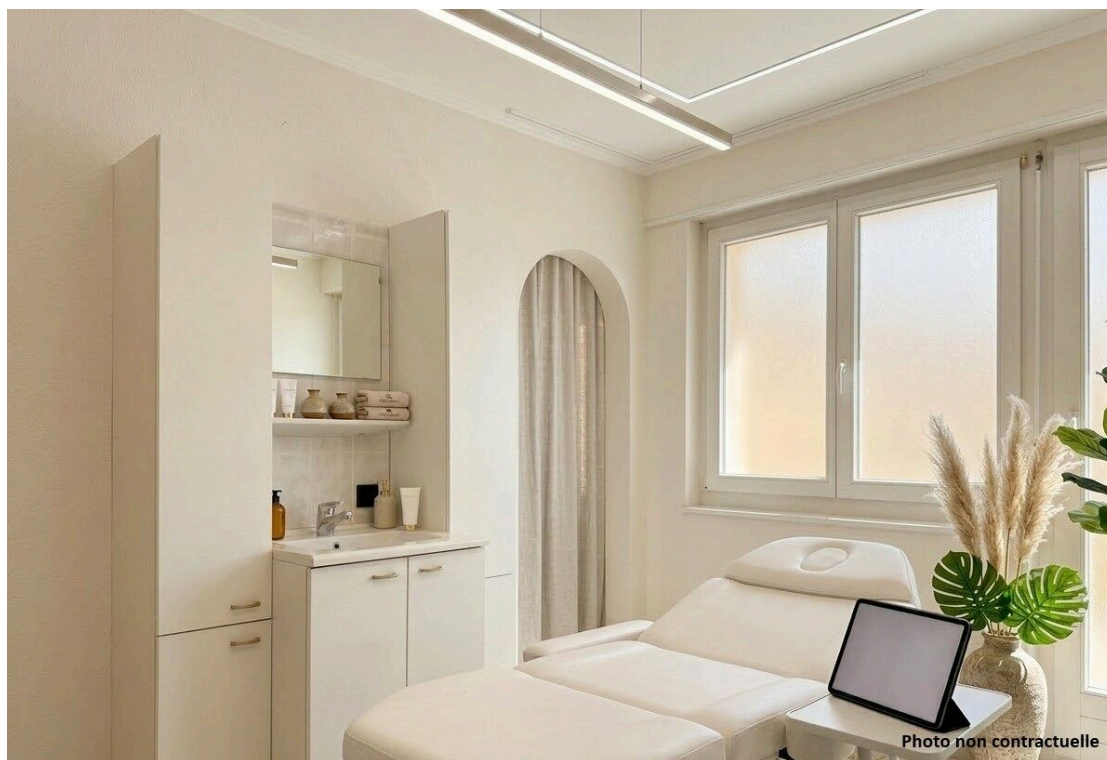
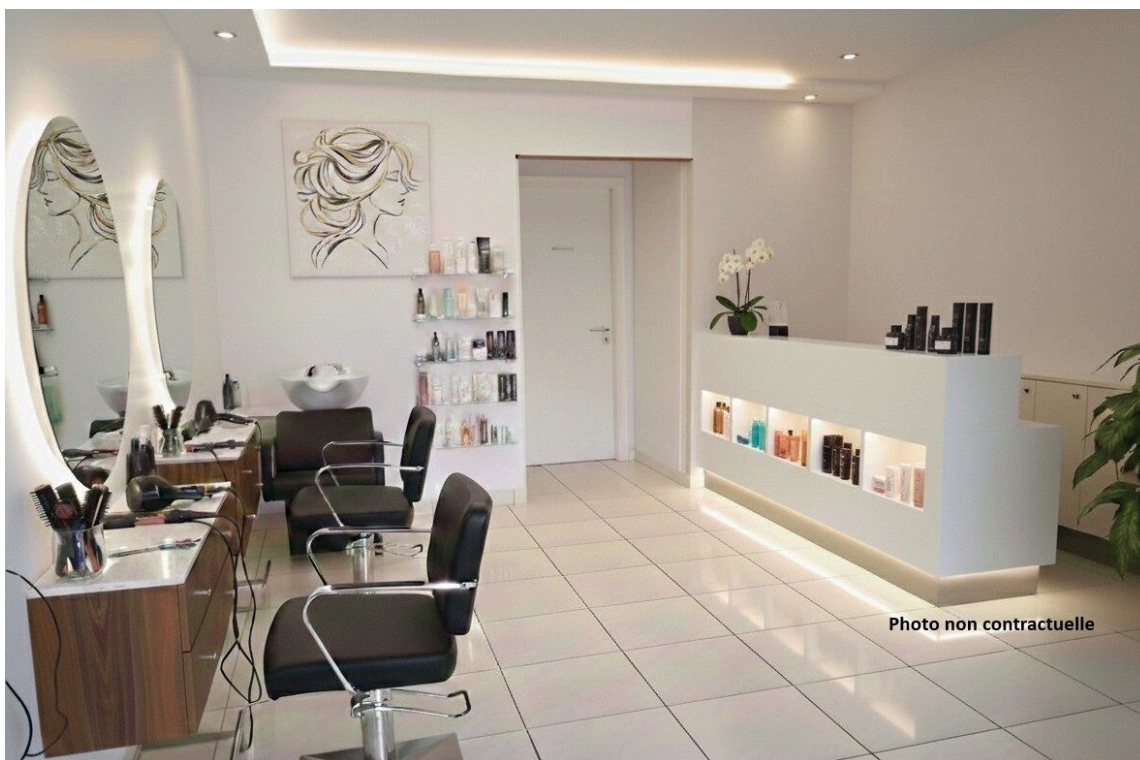
CONTACT VISITE

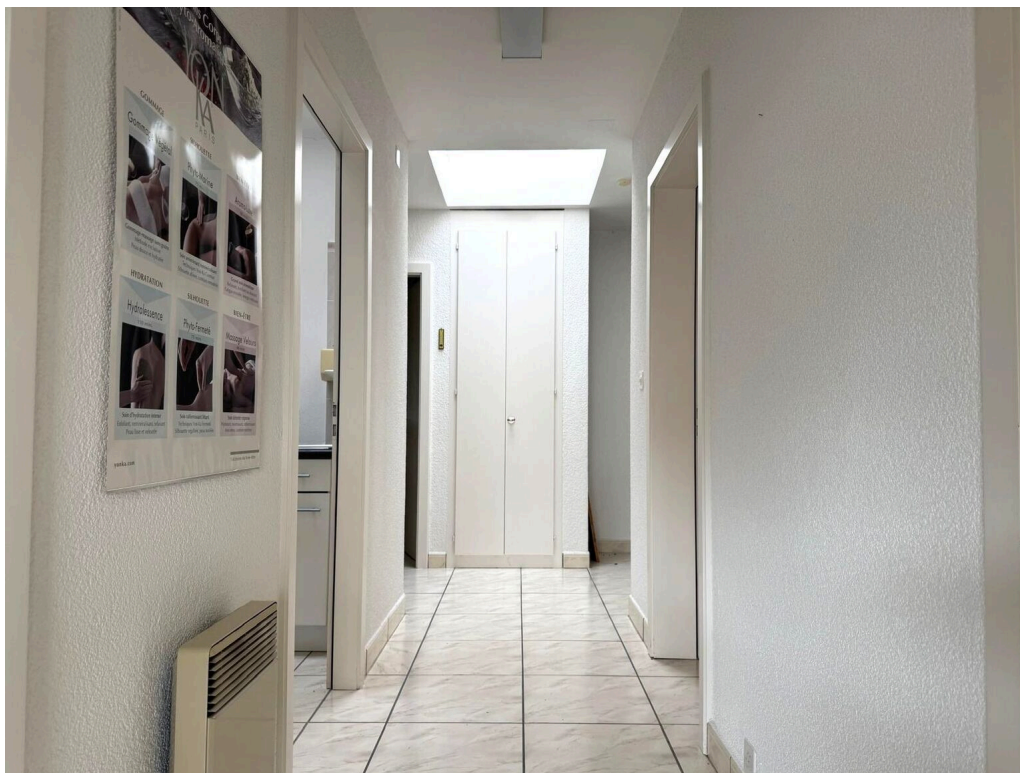
Monsieur Service des ventes

E-mail : contact@drapelimmobilier.ch

Tél. : 0798729802

VUE INTÉRIEURE





PHOTO(S)



Vous êtes propriétaire et pensez à vendre ?

Nos clients recherchent :

- Appartement
- Maison
- Villa
- Immeuble de rendement
- Terrain

DRAPEL
IMMOBILIER

 drapelimmobilier.ch

 ochristin@drapelimmobilier.ch

 +41 79 872 98 02