



CHALEUREUX APPARTEMENT EN DUPLEX DE 5.5 PIÈCES À VERNAYAZ - A RÉNOVER

1904 Vernayaz | Référence : 5177172

CHF 396'000.-

CHALEUREUX APPARTEMENT EN DUPLEX DE 5.5 PIÈCES À VERNAYAZ - A RÉNOVER

CH-1904 Vernayaz | **CHF 396'000.-**



EN VENTE UNIQUEMENT CHEZ DRAPEL IMMOBILIER

Vernayaz est un village verdoyant et entouré par les montagnes. Cet appartement simple mais bien tenu est situé dans une résidence calme et bénéficie d'une vue imprenable sur les environs.

L'appartement dispose de 5.5 pièces et d'une surface habitable de 132 m².

La localisation est idéale, avec des magasins, une banque et des restaurants à proximité. Vous bénéficierez également de 2 gares ferroviaires et d'un arrêt de bus pour vos déplacements quotidiens. Les enfants seront ravis de pouvoir jouer dans les sentiers pédestres environnants et fréquenter l'école primaire du village.

Au cœur d'un quartier calme et résidentiel, situé dans une PPE récemment rénovée, cet appartement de 5,5 pièces en duplex, soigné et très bien entretenu se trouve au 3ème étage (sans ascenseur). Il se distribue ainsi :

1er niveau

- Cuisine entièrement agencée
- Joli salon avec balcon
- Salle à manger séparée
- Salle d'eau, baignoire
- Dégagement pouvant être utilisé comme salle de jeux, coin lecture ou bureau

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5177172**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 132 m²**

Année de construction: **1963**

Dernières rénovations: **2011**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

2ème niveau

- 1 Petite chambre-
- Salle d'eau, douche
- 2 Jolies chambres dont une avec balcon
- Hall de distribution avec armoires murales
- Buanderie

L'appartement bénéficie de 2 galetas et 2 caves. 2 Garages box et 2 places de parc extérieures complètent le bien, le tout inclus dans le prix de vente.

Contactez nous pour toute question ou pour convenir d'une visite de cet appartement à Vernayaz.

Retrouvez nos biens immobiliers en vente sur notre site drapelimmobilier.ch

VUE INTÉRIEURE







